

PROPOSITION TECHNIQUE ET
FINANCIÈRE POUR LA REHABILITATION
DU BUREAU DE L'ASSOCIATION ECOLE
DE LA VIE

Sise à Mahamasina

01/01/2013

1. INTRODUCTION

Suite à notre entretien, nous avons élaboré une solution de réhabilitation répondant, nous l'espérons, à vos attentes. Celle-ci est accompagnée d'une proposition financière. Ce document a pour vocation d'exposer cette solution et sa mise en œuvre.

Le but de ce projet de réhabilitation étant d'avoir un lieu accueillant qui aura deux vocations, qui est de :

- Mettre à disposition un bureau réhabilité et accommodé d'un lieu de discussions, d'accueil et de réunion pour les visiteurs, partenaires et dirigeants.
- Mettre en place une façade reproduit en brique apparente et qui représente les couleurs du club de l'association.

2. CONSTATATION

D'après les constatations que nous avons effectuées durant notre descente sur le terrain, le mercredi 09 janvier 2013 ; nous avons pu constater les dégradations suivantes.

2.1. Extérieur

La dégradation de la partie extérieure est caractérisée par :

- Des fissures sur les murs et aussi sur le dallage de la petite terrasse à l'entrée principale.



- L'espace vert manque aussi d'entretien et présente une malpropreté du lieu.



- Sur la façade latérale gauche, nous avons remarqué une moisissure, cela est dû à une stagnation d'eau venant de l'intérieur.



- Concernant les ouvertures, les menuiseries métalliques commencent à être infectées par la rouille, et une des vitres de la fenêtre est brisée.



- Les arrachements des grilles de protections commencent à ne plus s'adhérer correctement au mur est peut se détacher a tout moment.



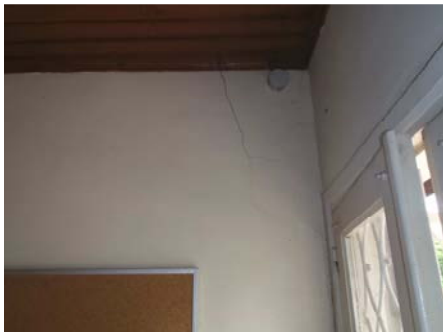
- La peinture présente une dégradation importante provoquée par l'agression climatique.



2.2. Intérieure

Concernant les dégradations constatées à l'intérieur, nous avons remarqué les dégradations suivantes :

- La présence de plusieurs fissures sur les murs. La plus importante étant celui qui se trouve dans le vestiaire.



- Le frottement entre le mur et les meubles à entrainer des tâches noirâtres sur les murs.



- La poignée de la porte intermédiaire ne fonctionne plus.

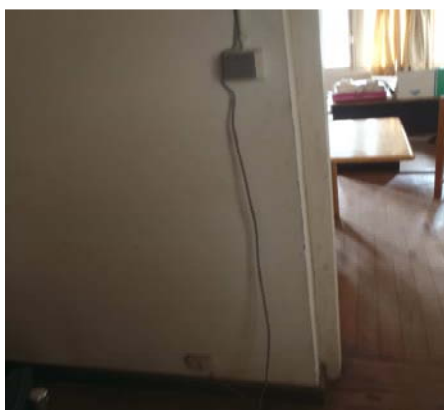


- Sur le plancher en bois, des éraflures sont visible ; et une couche assez importante de poussière empêche de faire ressortir la texture et la brillance du bois.

- Dans le vestiaire, une fuite venant du robinet du lavabo entraîne une stagnation d'eau dans le couloir.



- Nous avons constaté une mal fonctionnement de certains interrupteurs et les files se détachent.



3. PROPOSITION TECHNIQUE

Pour pouvoir répondre à vos demandes citées précédemment, nous vous proposons les suggestions suivantes. Elle se déroulera en trois (3) phases, l'aménagement de l'extérieur, la réfection de la façade et enfin la réhabilitation de l'intérieur.

Elles seront détaillées dans le tableau ci dessous :

N°	Désignation	Concerné
1	<u>Aménagement extérieure</u>	
1-1	- Aménagement espace vert	Gazon à l'entrée
1-2	- Construction passerelle pour handicapé	Entrée principale
1-3	- Béton ordinaire dosé à 300kg de ciment pour compris toutes sujétions de mise en œuvre	Terrasse
2	<u>Réfection Façade</u>	
2-1	- Enduit au mortier batard, dressé sur repère, tiré à la règle, taloché, aspect brique apparent y compris toutes sujétions de mise en œuvre.	Façade extérieur
2-2	- Rebouchage des fissures avec du mortier de ciment dosé à 300kg, y compris toute sujétion de finition.	Mur
2-3	- Fourniture de pose pour vitre, y compris toute sujétion de pose	Fenêtre
2-4	- Peinture acrylique pour extérieur, y compris tous travaux préparatoires de la surface à peindre, appliquées en deux couches	Mur Extérieur
2-5	- Peinture Antirouille y compris tous travaux préparatoires de la surface à peindre, appliquées en une seule couche	Menuiserie métallique,
2-6	- Peinture glycérophtalique lavable, y compris tous travaux préparatoires de la surface à peindre, appliquées en deux couches	Menuiserie métallique, menuiserie bois

3	<u>Réhabilitation intérieure</u>	
3-1	- Rebouchage des fissures avec du mortier de ciment dosé à 300kg, y compris toute sujétion de finition.	Mur
3-2	- Peinture acrylique pour intérieure, y compris tous travaux préparatoires de la surface à peindre, appliquées en deux couches	Mur
3-3	- Vernis à bois, y compris tous travaux préparatoires de la surface à peindre, appliquées en deux couches	Plafond, plinthe
3-4	- Nettoyage et ponçage planché, y compris toute sujétion de mise en œuvre	Plancher bureau
3-5	- Fourniture de pose pour robinet, y compris accessoires et sujétion de pose	Vestiaire
3-6	- Fourniture de pose pour cache fil, y compris accessoires et sujétion de pose	Bureau
3-7	- Fourniture d'installation pour interrupteur de type encastré, y compris toute sujétion de pose	Vestiaire
3-8	- Fourniture de pose pour poignée, y compris accessoires et sujétion de pose	Porte intermédiaire

4. PROPOSITION FINANCIERE

Le devis estimatif qui correspond à cette proposition technique est mentionné dans le devis estimatif présenté dans le tableau ci-dessous. Il est important de mentionner que les prix mentionnés sont le prix des matériaux, le coût de la main d'œuvre n'est pas pris en compte puisque la réalisation sera confiée aux membres de l'association « Ecole de la vie ». Les prix sont en Ariary (Ar).

N°	Désignation	QNT	U	PU	Montant
0	<u>Installation et repli de chantier</u>				
0-1,	Achat des matériels	1,00	fft	225000,00	225 000,00
0-2,	Remise en état de matériels	1,00	fft	75000,00	75 000,00
1	<u>Aménagement extérieure</u>				
1-1,	Aménagement espace vert	1,00	fft	96 000,00	96 000,00
1-2,	Construction passerelle pour handicapé	0,144	m ³	378 000,00	54 432,00

1-3,	Béton ordinaire dosé à 300kg de ciment pour compris toutes sujétions de mise en œuvre	0,635	m ³	378 000,00	240 030,00
2	<u>Réfection Façade</u>				
2-1,	Enduit au mortier batard, dressé sur repère, tiré à la règle, taloché, aspect brique apparent y compris toutes sujétions de mise en œuvre.	44,17	m ²	9 600,00	424 032,00
2-2,	Rebouchage des fissures avec du mortier de ciment dosé à 300kg, y compris toute sujétion de finition.	0,040	m ²	14 400,00	576,00
2-3,	Fourniture de pose pour vitre, y compris toute sujétion de pose	0,72	m ²	31 560,00	22 723,20
2-4,	Peinture acrylique pour extérieur, y compris tous travaux préparatoires de la surface à peindre, appliquées en deux couches	44,17	m ²	7 800,00	344 526,00
2-5,	Peinture Antirouille y compris tous travaux préparatoires de la surface à peindre, appliquées en une seule couche	8,12	m ²	11 640,00	94 516,80
2-6,	Peinture glycérophtalique lavable, y compris tous travaux préparatoires de la surface à peindre, appliquées en deux couches	20,16	m ²	23 280,00	469 324,80
3	<u>Réhabilitation intérieure</u>				
3-1,	Rebouchage des fissures avec du mortier de ciment dosé à 300kg, y compris toute sujétion de finition.	0,15	m ²	27 000,00	4 158,00
3-2,	Peinture acrylique pour intérieure, y compris tous travaux préparatoires de la surface à peindre, appliquées en deux couches	212,12	m ²	7 200,00	1 527 264,00
3-3,	Vernis à bois, y compris tous travaux préparatoires de la surface à peindre, appliquées en deux couches (verniss à bois)	42,68	m ²	6 720,00	286 809,60
3-4,	Nettoyage et ponçage planché, y compris toute sujétion de mise en œuvre	42,68	m ²	18 000,00	768 240,00

3-5,	Fourniture de pose pour robinet, y compris accessoires et sujétion de pose	1,00	U	11 160,00	11 160,00
3-6,	Fourniture de pose pour cache fil, y compris accessoires et sujétion de pose	25,00	U	6 240,00	156 000,00
3-7,	Fourniture d'installation d'interrupteur de type encastré, y compris toute sujétion de pose	1,00	U	5 760,00	5 760,00
3-8,	Fourniture de pose pour poignée, y compris accessoires et sujétion de pose	1,00	U	39 000,00	39 000,00
TOTAL DES TRAVAUX HORS TAXE					4 844 552,40
TAXE 20%					968 910,48
MONTANT DES TRAVAUX T.T.C					5 813 462,88

Le présent devis est arrêté à la somme de: Cinq millions huit cent treize milles quatre cent soixante deux mille Ariary quatre vingt huit.

5. DELAIS D'EXECUTION

Le délai d'exécution des travaux n'est pas déterminer avec précision, il est difficile de déterminer avec exactitude la durée de chaque tâche ; puisque les rendements effectuer par des techniciens n'est pas le même que celui des personnes qui vont exécuter les travaux, c'est à dire les membres de l'association. Toutefois cette durée ne doit pas dépasser trois (03) semaines.

6. CONCLUSION

Ce document nous à permis de voir et d'évaluer les multitudes de travaux à effectuer pour la réhabilitation du bureau de l'association « Ecole de vie ». Cette proposition aura une validité de deux (02) mois ; au delà de ce délai, les prix devront être révisés en fonction de prix courante au moment de la révision.